

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

_____ Trgovački sud u Zagrebu _____

Poslovni broj spisa _____ **21. St-101/21** _____

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____

**FELICITER d.o.o. u stečaju, Sesvete, Marina Studina 40, OIB: 33362149552,
IBAN: HR5023900011101354819**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD _____ 08.03.2024. _____
DO _____ 18.06.2024. _____**

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 12.01.2023. na kojem su ispitane tražbine 13 vjerovnika II. višeg isplatnog reda, utvrđene su tražbine 10 vjerovnika, dok su osporene tražbine djelomično ili u cijelosti od 7 vjerovnika.

Ročište vjerovnika za ispitivanje prijavljenih tražbina (nastavno ispitno ročište) i to za ispitivanje preostalih tražbina stečajnog vjerovnika Nova hrvatska banka d.d., Zagreb, Varšavska ulica 9, OIB: 78427478595 održano je 06.09.2023.

Redovno se plaćaju računi po osnovi komunalne naknade, naknade za uređenje voda, kao i za čistoću za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te se kontrolira naplata istih od strane najmoprimaca za 2 stambena prostora koja su dana u najam.

Prosječni mjesečni izdatak po osnovi navedenih troškova iznosi oko 120,00 €, te mjesečni PDV u iznosu od 90,00 € po osnovi najma 2 nekretnine stečajnog dužnika.

Dana 03.05.2024. održana skupština vjerovnika

Dana 18.03.2024. zaprimljeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu P-909-95 I P-909-96 od 12.03.2024. kojima se usvaja prigovor stečajnog upravitelja protiv rješenja o naplati sudskih pristojbi i ista stavljaju van snage.

Dokaz:

Prilog 1. Odluka_P_909_2015_95

Prilog 1.1. Odluka_P_909_2015_96

Dana 08.05.2024. poslan podnesak radi iskazivanja pravomoćnosti na rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama St 101/2021-49 za potrebe parničnog postupka P-2427/2023.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika na mrežnim stranicama Sudačke mreže i Njuškalo.hr objavljeni su oglasi radi prikupljanja pisanih ponuda za najam nekretnina na kojima postoji podna obloga po min najamnini od 5,00 EUR/m², a za nekretnine na kojima ne postoji podna obloga po min najamnini od 3,00EUR/m².

U tijeku je korespondencija sa zainteresiranim stranama, te će se nakon otvaranja i rangiranja ponuda izvijestiti ponuditelji o dostavljenim ponudama, kao i ekonomski najpovoljniji ponuditelj, koji predstavlja optimalan izbor te s kojim će se sklopiti ugovor o najmu.

Dokaz:

Prilog 2. Objave oglasa

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Rb r	Oznaka i broj predmeta	Sud	Stranka	Protustranka	Status predmeta	Donesena odluka	Vezani spis, poduzete radnje
1.	P-3140/2023	Trgovačk i sud u Zagrebu	Tužitelj: HPB d.d.	Tuženik: FELICITER d.o.o. u stečaju	U rješava nju	VPS: 6.640,00 € RadI utvrđivanja osporene tražbine po osnovi troškova sudskih postupaka nastalih do otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom.	Rješenjem posl.br. P-3140/2023 od 17.05.2024.(zaprimljeno dana 17.06.2024.), pozvan je tuženik u roku od 30 dana od dana dostave tužbe, koja se nalazi u prilogu rješenja, podnijeti odgovor na tužbu te iznijeti sve bitne činjenice i predložiti sve dokaze kojima pobija navode i dokaze protivnika.
2.	P_2427_2023	Trgovačk i sud u Zagrebu	Tužitelj: FELICITER d.o.o. u stečaju	Tuženik: Jozo Šarić	U rješava nju	radi: utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine stečajnog vjerovnika VPS: 1.615.761,94 EUR	Dana 08.05.2024. održano pripremno ročište. Dana 17.05.2024. tužitelj dostavlja podnesak kojim afirmira kako je tužba pravovremeno podnesena. Dana 04.06.2024. tuženik traži omogućavanje dodatnog pisanog očitovanja. Rješenjem od 07.06.2024. odobreno tuženiku podnošenje dodatnog pisanog očitovanja . Prilog 3.
3.	P -2428/2023	Trgovačk i sud u	Tužitelj: FELICITER d.o.o.	Tuženik: META	U rješava	radi: utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine stečajnog	

		Zagreb	u stečaju	SOLUTION d.o.o.	nju	vjerovnika VPS: 3.056.327,41 EUR	Dana 15.01.2024. prijedlog tužitelja za omogućavanje dodatnog očitovanja.
4.	Ovr-2848/2022 „Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama da izvrši upis pljenidbe tražbine osigurane založnim pravom upisanim u zemljišnoj ili drugoj javnoj knjizi na nekretnini opisanoj u ovršnom prijedlogu odmah po primitku ovog rješenja...”	Općinski građanski sud u Zagrebu	1 Ovrhovoditelj - TONA BETONA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu	1 Ovršenik - Nova hrvatska banka dioničko društvo i dr. Ovršenikov dužnik: FELICITER d.o.o. u stečaju	Riješen	Vrsta predmeta: Ovrha na novčanoj tražbini Datum donošenja odluke: 11.11.2022. Sudske radnje: - Vrsta donesene odluke: Rješenje - o ovrsi Datum pravomoćnosti odluke - VPS: 3.473.129,42 HRK	Žalba na rješenje o ovrsi od 11. studenog 2022 ovršenika poslana dana 09.01.2024. na viši sud
5.	P-2830/2022	Općinski građanski sud u Zagrebu	1 Tužitelj - META SOLUTION d.o.o. za usluge	1 Tuženik - Sberbank d.d. i dr. 2. Tuženik: FELICITER d.o.o., OIB 33362149552	U rješavanju	Datum pokretanja postupka: 14.09.2015. Datum posljednje dodjele: 17.05.2022. VPS: 10.815.148,76 HRK.	Rješenjem utvrđen prekid postupka dana 09.02.2023.
6.	Novi br. P-2947/2023 (ranije P-2102/2022) (ranije P-851/2023)	Trgovački sud u Zagrebu	1 Tužitelj - Sberbank d.d.	1 Tuženik - META NEKRETNIN E d.o.o. i dr. 2. tuženika FELICITER d.o.o., OIB 33362149552	Riješen	Vrsta donesene odluke: Rješenje - prekid postupka Datum donošenja odluke: 07.12.2022. Utvrđio se prekid postupka zbog otvaranja stečanog postupka nad drugotuženikom FELICITER d.o.o. u stečaju predmet spora: proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim	Ročište za glavnu raspravu 30.01.2024. Rješenjem od 20.02.2024. određeno izvođenje dokaza financijskim vještačenjem Podnescima od 22.02.2024. i 06.03.2024. tuženik i tužitelj predlažu ukidanje, odnosno dodavanje zadataka za vještaka. Dopisom od 27.03.2024. TSZG pozvao vještaka pristupiti sudu u sobu 110/I. kat radi preuzimanja spisa P-2947/2023, a sve radi izrade Nalaza i mišljenja. Prilog 4.
7.	P-1457/2022	Trgovački	1 Tužitelj - Nova	1 Tuženik -	Zatvor	Datum donošenja odluke:	

		i sud u Zagrebu	hrvatska banka d.d.	FELICITER d.o.o.	en	20.09.2022. Vrsta donesene odluke: Rješenje - prekid postupka Datum pravomoćnosti odluke: 12.10.2022. Predmet spora: Proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim VPS: 45.087,50 HRK TS Zagreb utvrdio prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom FELICITER d.o.o.	Dana 15.05.2024. rješenjem P-1457/22-9 određeno nastavljanje postupka Prilog 5.
8.	P-699/2024 (Ranije, P-303/2024, te P-344/2022)	Trgovačk i sud u Zagrebu	1 Tužitelj - Nova hrvatska banka dioničko društvo	1 Tuženik - FELICITER d.o.o.	Riješen	Datum pokretanja postupka 23.02.2022. Datum donošenja odluke 07.09.2022. Vrsta donesene odluke Prekid postupka jer je nad tuženikom otvoren je stečajni postupak Datum pravomoćnosti odluke 23.09.2022. Radi: „Proglašenje nedopuštenim ovrhe na pokretninama.“ VPS: 84.450,00 HRK	Nastavak postupka u predmetu P-344/2022 dana 02.01.2024. pozvan stečajni upravitelj i tužitelj dostaviti dostaviti dokaz kada je rješenje o upućivanju u panricu poslovni broj: St-101/21-86 od 17. listopada 2023. postalo pravomoćno Dana 16.01.2024. stečajni upr. Podneskom pšreuzima postupak i dostavlja traženu dokumentaciju Dana 04.04.2024. održano ročište za glavnu raspravu Dana 16.05.2024. ročište za objavu presude kojom je odbijen u cijelosti kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja. Dana 03.06.2024. dostavljena žala tužitelja na presudu. Prilog 6.
9.	Ovr-1144/2021	Općinski građanski sud u	1 Ovrhovoditelj - FELICITER d.o.o. za graditeljstvo,	1 Ovršenik - Sberbank d.d.	Riješen	Vrsta predmeta Ovrha na novčanoj tražbini	Gž Ovr-405/2021 („Uvažava se žalba

		Zagreb	trgovinu i usluge			Datum donošenja odluke: 19.05.2021. Vrsta donesene odluke: Rješenje - o ovrsi izjavljena žalba: da 08.06.2021. Spis na višem sudu: DA - Datum otpreme: 27.08.2021.	ovršenika Sberbank d.d. te se ukida rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 19. svibnja 2021. poslovnih broj Ovr-1144/2021 u točki I. njegove izreke te se u tom dijelu predmet vraća istom sudu na ponovni postupak, s time da će se o zahtjevu za naknadom troška sastava žalbe odlučiti u konačnoj odluci i da u nepobijanom dijelu pod točkom II. odluka ostaje neizmijenjena.“) <p>Zadnji podnesak dostavljen od strane ovršenika dana 10.06.2022. kojim se predložilo da se prijedlog ovrhovoditelja za za naknadu troškova postupka izravne naplate</p>
10.	Ovr-1085/2021 „Upućuje se ovršenik Sberbank d.d. na pokretanje parnice protiv ovrhovoditelja, u roku od 15 dana od dostave ovog zaključka, radi proglašenja predmetne ovrhe nedopuštenom, iz razloga navedenih u žalbi te na dostavljanje dokaza o pokretanju parnice.“ Rješenjem posl.br. 6 Ovr-1085/21-19 od 05.09.2023. utvrđen prekid postupka jer je nad ovrhov. Otvoren stečajni postupak.	Općinski građanski sud u Zagrebu	1 Ovrhovoditelj - FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	1 Ovršenik - Sberbank d.d.	U rješava nju	Vrsta predmeta Ovrha na pokretninama Datum pokretanja postupka: 08.04.2021. Sudske radnje: Pljenidba, 15.12.2021. Datum donošenja odluke: - Dodatni status predmeta Ne Izjavljena žalba Ne Spis na višem sudu Ne Predmeti izvan eSpis-a: - VPS:84.450,00 kn	OGSZG dana 05.09.2023. rješenjem utvrdio prekid postupka, te dana 30.10.2023. iskazana pravomoćnost na rješenje o prekidu postupka
11.	Ovr-296/2021 „I Sud određuje predloženo osiguranje	Općinski sud u Zadru	1 Predlagatelj osiguranja - Feliciter d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	1 Protivnik osiguranja - Sberbank d.d.	Arhiviran	Vrsta predmeta: Osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini	Gž Ovr-523/2021 - viši sud „I. Žalba protivnika osiguranja odbija se

	<p>novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava.</p> <p>II Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižno m odjelu ovoga suda.</p> <p>III Trošak predlagatelja osiguranja određuje se sa 2.802,95 kuna te se nalaže protivniku osiguranja da u roku od 8 (osam) dana po primitku ovog rješenja predlagatelju osiguranja namiri navedeni iznos.“</p>					<p>Datum donošenja odluke 24.05.2021.</p> <p>Vrsta donesene odluke: Rješenje- o oiguranju</p> <p>Datum pravomoćnosti odluke: 03.11.2022.</p> <p>Izjavljena žalba: da, 16.06.2021.</p> <p>VPS: 84.500,00 kn</p>	<p>kao neosnovana i potvrđuje rješenje o osiguranju Općinskog suda u Zadru, poslovni broj Ovr-296/2021-2 od 24. svibnja 2021.</p> <p>II. Odbija se kao neosnovan zahtjev protivnika osiguranja za naknadu troškova žalbenog postupka.“</p> <p>VSRH u rješenju Revd-1035/2023-2 od 05.04.2023.</p> <p>Dopisom dana 28.08.2023.</p> <p>„Dopušta se protivniku osiguranja podnošenje revizije zbog pitanja koje glasi:</p> <p>Primjenjuje li se u postupku osiguranja Glava V Ovršnog zakona, te je li protiv rješenja o osiguranju dopuštena žalba u smislu Glave V. Ovršnog zakona?“</p> <p>Dana 01.03.2024. rješenjem posl.br. Ovr-296/2021-31</p> <p>I.Postupak se prekida zbog stečaja otvorenog nad predlagateljem osiguranja.</p> <p>II.Postupak će se nastaviti kada se za to ispune zakonski uvjeti odnosno kada stečajni upravitelj preuzme postupak u ovoj pravnoj stvari.</p> <p>Rješenje je pravomoćno 22.03.2024.</p> <p>Prilog 7.</p>
12.	<p>P-870/2021</p> <p>Utvrđen prekid postupka dana 05.10.2022. jer je nad tuženikom otvoren stečajni postupak.</p> <p>U suštini tužitelj pokrenuo tužbu</p>	Trgovačk i sud u Zagrebu	1 Tužitelj - Sberbank d.d.	1 Tuženik - FELICITER d.o.o.	Riješen	<p>Vrsta predmeta: parnica –ostalo</p> <p>Datum donošenja odluke: 05.10.2022.</p> <p>Pripremno ročište: 07.02.2022.odžano (odgođeno) , 09.03.2022. odžano,</p>	<p>Nema vezanih spisa</p>

	<p>radi proglašenja pljenidbe i prijenosa nedopuštenim.</p> <p>Dana 13.11.2023. tužitelj dostavlja podnesak kojim predlaže nastaviti postupak i donijeti presudu kojom se proglašava nedopuštenom pljenidba i prijenos od 22.12.2017. koju je donio TS ZG posl.br. P-1896/2017. te zahtjeva utvrditi osnovanom tražbinu II. viš. ispl. reda u iznosu od 1.333, 86 €.</p>					<p>(nije održano, što proizlazi iz zapisnika)</p> <p>05.10.2022. – odgođeno</p> <p>Vrsta donesene odluke: Rješenje - prekid postupka</p> <p>Izjavljena žalba: ne Spis na višem sudu; ne</p> <p>Pravomoćnost: 18.04.2023.</p> <p>VPS: 84.500,00 kn</p>	
13.	<p>P-386/2021</p> <p>„Rješenjem posl. br. P-386/21-38 od 5.1.2022. određen je prekid postupka. „</p> <p>„Rješenjem posl. br. P-386/21-40 od 22.03.2022. određen je nastavak postupka.“</p> <p>U suštini Županijski sud u Vukovaru rješenjem posl.br. Broj: Gž-587/2017 od dana 15.12.2020. prihvatio žalbu tuženika Sberbank d.d. Zagreb osnovanom, te se prvostupanjska presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj: P-5942/2015. od 21. srpnja 2017. ukida i predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje, ali drugom sucu.</p>	Općinski građanski sud u Zagrebu	1 Tužitelj - META SOLUTION d.o.o. za usluge	1 Tuženik - Sberbank d.d. i dr. II. tuženik FELICITER d.o.o	Promijenjen upisnik	<p>Vrsta predmeta:</p> <p>Ovrhe – spor (radi proglašenja ovrhe nedopuštenom čija je provedba pravomoćno odgođena do pravomoćnog okončanja ovog pamičnog postupka.)</p> <p>Datum donošenja odluke: 05.01.2022.</p> <p>Sudske radnje: Ročište za glavnu raspravu 15.02.2022. odgođeno</p> <p>Vrsta donesene odluke: Rješenje - prekid postupka</p> <p>Datum pravomoćnosti odluke: 15.02.2022.</p> <p>Posljednja radnja - tužitelj poslao podnesak dana 06.04.2022. u kojem se očituje kako preuzima postupak.</p>	<p><u>P-5942/2015 –</u></p> <p>promijenjen upisnik (Predmet P 386/2021 osnovan je promijenom upisnika iz predmeta <u>P-5942/2015</u>)</p> <p>P-2830/2022 - promijenjen upisnik</p> <p>(Predmet P-2830/2022 osnovan je promijenom upisnika iz predmeta P 386/2021)</p> <p>Provjerom utvrđeno kako je zadnji podnesak dostavljen od tužitelja 06.04.2022. s kojim je izjavio d kao pravni sljednik preuzima postupak i predlaže suda nastavljanje s postupkom.</p>
14.	Revd-3354/2020	Vrhovni	1 Predlagatelj -	1	Riješen	Vrsta predmeta:	

	<p>„Dopušta se revizija protiv rješenja Županijskog suda u Varaždinu poslovni broj Gž Zk-136/2019-2 od 24. lipnja 2020. u odnosu na pitanje: „Predstavlja li upis prava prvokupa na nekretnini u zemljišnim knjigama nedopušten upis u odnosu na čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona?“</p>	sud Republik e Hrvatske	FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	Protustranka - Tomislav Budimir i dr.		<p>zemljišnoknjižno Datum donošenja odluke:</p> <p>26.05.2021.</p> <p>Sudske radnje:</p> <p>Vrsta donesene odluke: Rješenje</p> <p>Datum pravomoćnosti odluke</p>	<p>Gž Zk-136/2019 - dopuštenost revizije</p> <p>„Prihvaća se žalba Sberbank d.d. i preinačuje rješenje OGSZG SS u Sesvetama posl.br. Z-39734/17-4 od 04.10.2017. na način da se usvajaju prigovori Sberbank d.d. i rješava: odbija se prijedlog predlagatelja Feliciter d.o.o. za uknjižbu prava prvokupa na rok od 5 godina u korist Tomislava Budimira OIB: 23077192454, Plot 23 A/N Acacia Avenue, Kololo, Kampala, Republika Uganda, podnesen tome sudu 24.07.2017., te se na nekretninama... nalaže brisanje provedenog upisa i uspostava prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja.“</p>
15.	<p>P-2329/2018</p> <p>Presuda:</p> <p>„1. Utvrđuje se nedopuštenom pljenidba i prijenos sredstava sa računa tužitelja na račun društva TONA BETONA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Franje Miličevića 45, OIB: 45759967604 kao pravnog sljednika prvotuzenika u postupku izravne naplate pred Financijskom agencijom temeljem ovršne isprave – rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj Gž Ovr-870/17 od 16.05.2017. godine, a donesenog temeljem zadužnice drugotuzenika izdane prvotuzeniku na iznos od 3.378.654,42 kune sa uvećanjem za zakonske zatezne kamate prema članku 29., stavku</p>	Trgovačk i sud u Zagrebu	1 Tužitelj - Sberbank d.d.	1 Tuženik - META NEKRETNIN E d.o.o. i dr. 2. TUŽENIK FELICITER d.o.o.	Zatvor en	<p>Vrsta predmeta: Parnica – ostalo</p> <p>Datum donošenja odluke: 10.02.2021.</p> <p>Sudske radnje: -</p> <p>Vrsta donesene odluke: Presuda</p> <p>Datum pravomoćnosti odluke 07.03.2022.</p>	<p>P-5065/2017 - viši sud</p> <p>(Predmet P-5065/2017 poslan s OGSZG na Trg. Sud gdje je nsatao predmet P-2329/2018)</p> <p>Pž-1485/2021 - viši sud</p> <p>Pž-1135/2022 - viši sud</p>

	<p>2. ZOO-a uvećanjem za osam postotnih poena, a koju zadužnicu je potvrdio javni bilježnik Zoran Jelavić iz Zagreba pod poslovnim brojem OV-1780/13 dana 20. veljače 2013. godine;</p> <p>2. Nalaže se prvotuženiku da u roku od 8 (osam) dana isplati tužitelju parnični trošak u iznosu od 433.000,00 kuna.“</p> <p>Rješenje:</p> <p>„1. Odbacuje se tužba u odnosu na drugotuženika Feliciter d.o.o.;</p> <p>2. Nalaže se tužitelju da u roku od 8 (osam) dana isplati drugotuženiku Feliciter d.o.o. parnični trošak u iznosu od 295.662,50 kuna.</p> <p>”</p> <p>Provjerom dana 14.02.2024. utvrđeno je kako je postupak prekinut 20.01.2022. pravomoćnost iskazana 07.03.2022. i spis je vraćen VTS-u na odlučivanje.</p>						
16.	<p>Povrv-941/2018</p> <p>„Održava se na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi koje je donio javni bilježnik Mladen Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10, poslovni broj Ovr-38045/17 od 24. kolovoza 2017., kojim se nalaže tuženiku da namiri tužitelju tražbinu u iznosu od 565,00 kn...</p> <p>II. Ukida se platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi koje je donio javni bilježnik Mladen Ježek iz Zagreba,</p>	Trgovačk i sud u Zagrebu	1 Ovrhovoditelj (tužitelj) - VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	1 Ovršenik (tuženik) - FELICITER d.o.o.	Riješen	<p>Vrsta predmeta: Predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn</p> <p>Datum donošenja odluke: 20.11.2019.</p> <p>Sudske radnje: -</p> <p>Vrsta donesene odluke: Presuda</p> <p>Datum pravomoćnosti odluke: 21.04.2023.</p> <p>Radi isplate 565,00 kn</p>	<p>Povrv-7682/2017 - ustupljeni od strane Općinskog građanskog suda u Zagrebu Trg. sudu</p> <p>Pž-535/2020 - viši sud</p> <p>„Budući da je nad tuženikom otvoren stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-101/2021 od 6. rujna 2022., kojega dana su nastupile i pravne posljedice otvaranja stečajnoga postupka,</p>

	<p>Šoštarićeva 10, poslovni broj Ovr-38045/17 od 24. kolovoza 2017., u dijelu u kojem se nalaže tuženiku da namiri tužitelju ovršni trošak u iznosu od 199,80 kn i predvidivi trošak u iznosu od 408,20 kn... III. Nalaže se tuženiku da naknadi tužitelju trošak parničnog postupka u iznosu od 725,00 kn...“</p> <p>Provjerom dana 14.02.2024. utvrđeno je kako je postupak prekinut 14.10.2022. pravomoćnost iskazana 21.04.2023.</p>						na temelju odredbe čl. 212. st. 1. t. 5. Zakona o parničnom postupku po sili zakona nastupio je prekid postupka.“
17.	<p>Ovr-1562/2016</p> <p>„Odgada se provedba ovrhe, određene rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, poslovnog broja Ovr-956/13-3 od 25. travnja 2013. do dovršetka postupka kojeg je treća osoba Sberbank d.d. pokrenula protiv ovrhovoditelja Meta nekretnine d.o.o. i ovršenika Feliciter d.o.o. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.“</p> <p>Zadnji podnesak od strane stečajnog upravitelja dana 12.02.2024. – požurnica kojom se predlaže prekinuti postupak i ustupiti nadležnom sudu.</p>	Općinski građanski sud u Zagrebu	1 Ovrhovoditelj - META NEKRETNINE d.o.o. za usluge i trgovinu	1 Ovršenik - FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	Riješen	<p>Vrsta predmeta: Ovrha na novčanoj tražbini</p> <p>Datum donošenja odluke: 29.02.2016.</p> <p>Sudske radnje: -</p> <p>Vrsta donesene odluke: Rješenje - odbijen zahtjev/prijedlog</p> <p>Datum pravomoćnosti odluke -</p>	<p><u>Pu Ovr-2262/2015</u> - promijenjen upisnik</p> <p><u>Gž Ovr-694/2016</u> - viši sud</p> <p><u>Rev-3064/2019</u> –</p> <p>Dopisom od 10.03.2023. VSRH: „Revizija ovršenikova dužnika odbacuje se kao nedopuštena.“</p> <p><u>Gž Ovr-430/2020</u> - viši sud</p> <p>„I Odbijaju se žalbe ovrhovoditelja Meta nekretnine d.o.o. i ovršenika Feliciter d.o.o. kao neosnovane i potvrđuje rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-1562/2016-72 od 17. srpnja 2019. godine. II Odbija se zahtjev treće osobe Sberbank d.d. za naknadu troška sastava odgovora na žalbu kao neosnovan.“</p>
	Ovr-43/2024						

18.	<u>(Ranije Ovr-2372/2015)</u> „Odgada se provedba ovrhe u ovom predmetu do pravomoćnog okončanja postupka radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, a koji se vodi pod posl.br. P-5942/15.“	Općinski građanski sud u Zagrebu	1 Ovrhovoditelj - Sberbank d.d.	1 Ovršenik - FELICITER d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	U rješava nju	Vrsta predmeta: Ovrha na nekretninama Datum donošenja odluke: - Sudske radnje: - Vrsta donesene odluke: - Datum pravomoćnosti odluke -	<u>Ovr-2171/2013 – prenesen s OSSE</u> <u>Gž Ovr-3482/2015 - viši sud</u> <u>Gž Ovr-293/2017 - viši sud</u> <u>Gž Ovr-3482/2015 - viši sud ŽS ZG</u> (odbijena žalba kao neosnovana - potvrđeno rješenje 1.st.) <u>Gž Ovr-2986/2017 - viši sud</u> „Rješenje - odbijena žalba kao neosnovana - potvrđeno rješenje 1.st.“
-----	--	----------------------------------	---------------------------------	---	---------------	---	--

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se sastoji do nekretnina i novca na računi koji se uvećava mjesečno po osnovi najma.

Nekretnine:

- zk ul. 8203, poduložak 1 k.o. Sesvetski Kraljevec (dvosobni stan S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 20,48 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 68,84 m², povezan sa suvlasničkim udjelom od 3069/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/7 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 36)

- u zk ul. 8203 poduložak 2 k.o. Sesvetski Kraljevec (trosobni stan S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², povezan sa suvlasničkim udjelom 3193/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/7 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 36),

- u zk ul. 8204 poduložak 2 k.o. Sesvetski Kraljevec (trosobni stan S2 na katu, NK površine 60,70 m², s pripadajućim balkonom NK površine 1,98 m², terasom NK površine 2,07 m² i parkirnim mjestom PM2, NK površine 6,90 m² kao pripatcima stanu, što ukupno iznosi 71,65 m², povezan s suvlasničkim udjelom u omjeru od 3122/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/11 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 44),

- u zk. ul. 8206 poduložak 1 k.o. Sesvetski Kraljevec (dvosobni stan S1 u prizemlju, NK površine 41,46 m², s pripadajućim vrtom V1 NK površine 5,50 m² i parkirnim mjestom PM1, NK površine 6,90 m² kao pripadcima stanu, što ukupno iznosi 53,86 m², povezan sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 2662/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/8 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 38),
- u zk. ul. 8211 poduložak 1 k.o. Sesvetski Kraljevec (peterosobni višeetažni stan S1, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V1 te parkirno mjesto PM1, povezan sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 3321/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/12 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 46),
- u zk. ul. 8211 poduložak 2 k.o. Sesvetski Kraljevec (peterosobni višeetažni stan S2, ukupne površine 115,01 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,57 m² i terasa površine 0,66 m², što zajedno čini površinu od 120,24 m² s pripadcima: vrt V2 te parkirno mjesto PM2, povezano sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 3321/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/12 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 46)
- u zk. ul. 8211 poduložak 3 k.o. Sesvetski Kraljevec (peterosobni višeetažni stan S3, ukupne površine 115,97 m², kojem pripadaju sporedni dijelovi balkon površine 4,86 m² i terasa površine 0,67 m², što zajedno čini površinu od 121,50 m² s pripadcima: vrt V3 te parkirno mjesto PM3, povezano sa suvlasničkim udjelom u omjeru od 3358/10000 nekretnine oznake zk. č. 832/12 dvorište i kuća u Sesvetama, Mostarska ulica 46).

Novac na računu:

Na dan 18.06.2024. novac na računu iznosi ukupno 888,57 €.

Ukupan promet po računu od 01.02.2024. do 14.06.2024. dostavlja se uz ovo izvješće.

Dokaz:

Prilog 8. Izvodi s računa

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Zastupati će se interesi stečajnog dužnika u parnicama pokrenutim radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbina vjerovnika Jozo Šarić i META NEKRETNINE. Nastaviti će se periodično fizički pregledavati stanje nekretnina, predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja relevantnih odluka.

Mjesto i datum

_Virovitica, 18.06.2023.

Stečajni upravitelj
